



Statistische Berichte

des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

F II 3 - j/02

Preis € 3,00

Bestell-Nr.F2300C 200200

Ausgegeben im

April 2003

Bauüberhang in Bayern

am 31. Dezember 2002

Inhaltsübersicht

Tabellenteil

	Seite
1. Bauüberhang in Bayern 2002 nach Kreisen und Wohn-/Nichtwohnbau sowie Bauzustand	2
2. Bauüberhang an genehmigten neuen Gebäuden in Bayern 2002 nach Wohn-/Nichtwohnbau sowie Bauzustand	18
3. Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben in Bayern 2002 nach Wohn-/Nichtwohnbau	20

Zeichenerklärung

0	= mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	= Nachweis unter dem Vorbehalt, daß der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	= nichts vorhanden	p	= vorläufiges Ergebnis
/	= keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug	r	= berichtigtes Ergebnis
·	= Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	s	= geschätztes Ergebnis
x	= Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	= entspricht

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck:

Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: (089) 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Copyright

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen oder aus dem neuesten Stand der Daten, z.B. eingearbeitete Tekturen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der

Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können,

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner

Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Bauüberhang in Bayern 2002

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 787	19 595	13 498	4 111	13 031	10 004
	Wohnbau	6 410	8 760	13 087	3 223	4 764	9 766
	Nichtwohnbau	1 377	10 835	411	888	8 267	238
2	Niederbayern	4 435	7 742	4 860	516	1 198	751
	Wohnbau	3 445	4 426	4 789	344	444	740
	Nichtwohnbau	990	3 315	71	172	755	11
3	Oberpfalz	3 359	7 003	3 662	341	920	376
	Wohnbau	2 607	3 090	3 610	214	273	369
	Nichtwohnbau	752	3 912	52	127	647	7
4	Oberfranken	1 943	3 382	2 232	673	1 329	727
	Wohnbau	1 453	1 611	2 194	470	519	717
	Nichtwohnbau	490	1 771	38	203	811	10
5	Mittelfranken	2 376	5 477	3 353	615	1 504	1 122
	Wohnbau	1 939	2 344	3 298	468	613	1 057
	Nichtwohnbau	437	3 132	55	147	892	65
6	Unterfranken	3 212	5 550	3 698	965	2 116	1 353
	Wohnbau	2 432	2 817	3 609	716	883	1 316
	Nichtwohnbau	780	2 733	89	249	1 233	37
7	Schwaben	3 745	8 512	4 538	1 553	3 649	2 288
	Wohnbau	3 004	3 679	4 459	1 205	1 463	2 237
	Nichtwohnbau	741	4 833	79	348	2 187	51
	Bayern 2002	26 857	57 260	35 841	8 774	23 749	16 621
	Wohnbau	21 290	26 728	35 046	6 640	8 959	16 202
	Nichtwohnbau	5 567	30 532	795	2 134	14 791	419
	Bayern 2001	30 151	59 733	41 217	9 530	27 117	16 972
	Wohnbau	24 206	30 664	40 147	7 049	9 540	16 455
	Nichtwohnbau	5 945	29 069	1 070	2 481	17 577	517

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte							
161	Ingolstadt	172	1 289	564	74	567	177
	Wohnbau	147	295	509	61	79	173
	Nichtwohnbau	25	994	55	13	488	4
162	München	526	4 245	2 484	1 921	6 536	6 548
	Wohnbau	313	825	2 424	1 462	2 571	6 450
	Nichtwohnbau	213	3 419	60	459	3 965	98
163	Rosenheim	104	190	180	8	30	19
	Wohnbau	88	104	167	7	9	19
	Nichtwohnbau	16	86	13	1	20	-
	Zusammen	802	5 723	3 228	2 003	7 132	6 744
	Wohnbau	548	1 224	3 100	1 530	2 659	6 642
	Nichtwohnbau	254	4 499	128	473	4 473	102
Landkreise							
171	Altötting	331	580	378	73	200	75
	Wohnbau	252	306	368	47	53	67
	Nichtwohnbau	79	274	10	26	146	8
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	343	675	506	107	202	182
	Wohnbau	252	330	473	81	113	171
	Nichtwohnbau	91	345	33	26	90	11
172	Berchtesgadener Land	303	651	439	45	126	40
	Wohnbau	226	307	411	31	30	36
	Nichtwohnbau	77	344	28	14	96	4

nach Kreisen und Wohn-/Nichtwohnbau sowie Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt 1)		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			zusammen			Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

11 258	31 724	22 369	23 156	64 351	45 871	32 001	50 409	1
8 699	11 809	21 777	18 332	25 333	44 630	25 561	49 139	
2 559	19 916	592	4 824	39 017	1 241	6 440	1 270	
4 263	8 473	5 382	9 214	17 413	10 993	12 102	12 259	2
3 073	3 766	5 199	6 862	8 637	10 728	9 172	11 944	
1 190	4 706	183	2 352	8 776	265	2 930	315	
2 595	5 306	3 030	6 295	13 229	7 068	8 238	8 239	3
1 813	2 080	2 886	4 634	5 443	6 865	6 161	8 005	
782	3 226	144	1 661	7 785	203	2 077	234	
2 153	4 026	2 375	4 769	8 738	5 334	7 492	6 490	4
1 454	1 528	2 278	3 377	3 657	5 189	5 528	6 306	
699	2 499	97	1 392	5 080	145	1 964	184	
2 258	6 004	3 621	5 249	12 985	8 096	7 201	9 162	5
1 680	2 163	3 569	4 087	5 120	7 924	5 711	8 934	
578	3 840	52	1 162	7 864	172	1 490	228	
2 851	5 351	3 437	7 028	13 018	8 488	10 765	9 788	6
1 957	2 263	3 368	5 105	5 964	8 293	8 094	9 610	
894	3 088	69	1 923	7 054	195	2 671	178	
3 563	7 204	5 117	8 861	19 365	11 943	12 483	13 321	7
2 708	3 278	5 036	6 917	8 420	11 732	9 742	13 095	
855	3 925	81	1 944	10 945	211	2 741	226	
28 941	68 087	45 331	64 572	149 097	97 793	90 282	109 668	
21 384	26 887	44 113	49 314	62 574	95 361	69 969	107 033	
7 557	41 200	1 218	15 258	86 523	2 432	20 313	2 635	
29 492	68 100	49 007	69 173	154 950	107 196	96 230	120 025	
21 329	27 679	47 477	52 584	67 883	104 079	74 050	116 638	
8 163	40 420	1 530	16 589	87 066	3 117	22 180	3 387	

Regierungsbezirk Oberbayern

257	864	575	503	2 719	1 316	607	1 356	161
230	323	567	438	696	1 249	519	1 291	
27	541	8	65	2 023	67	88	65	
3 876	13 828	11 809	6 323	24 609	20 841	9 680	22 681	162
2 887	4 735	11 544	4 662	8 132	20 418	7 551	22 369	
989	9 093	265	1 661	16 477	423	2 129	312	
160	351	183	272	571	382	356	445	163
137	135	180	232	248	366	290	420	
23	216	3	40	323	16	66	25	
4 293	15 044	12 567	7 098	27 898	22 539	10 643	24 482	
3 254	5 194	12 291	5 332	9 076	22 033	8 360	24 080	
1 039	9 850	276	1 766	18 822	506	2 283	402	
455	774	433	859	1 554	886	1 171	986	171
330	353	419	629	713	854	871	956	
125	421	14	230	841	32	300	30	
374	594	449	824	1 471	1 137	1 243	1 320	173
279	299	426	612	741	1 070	927	1 249	
95	295	23	212	730	67	316	71	
125	288	240	473	1 065	719	646	804	172
93	139	239	350	476	686	481	770	
32	149	1	123	589	33	165	34	

1. Bauüberhang in Bayern 2002

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
174	Dachau	540	1 002	825	150	203	221
	Wohnbau	470	545	819	130	144	219
	Nichtwohnbau	70	458	6	20	59	2
175	Ebersberg	221	454	349	114	188	126
	Wohnbau	181	226	335	97	95	119
	Nichtwohnbau	40	228	14	17	92	7
176	Eichstätt	524	769	551	73	129	67
	Wohnbau	467	561	548	54	57	66
	Nichtwohnbau	57	209	3	19	72	1
177	Erding	658	1 059	1 002	88	189	141
	Wohnbau	571	710	966	71	93	140
	Nichtwohnbau	87	349	36	17	96	1
178	Freising	325	562	472	29	73	62
	Wohnbau	295	347	463	24	33	61
	Nichtwohnbau	30	215	9	5	39	1
179	Fürstenfeldbruck	463	754	882	320	361	459
	Wohnbau	421	526	868	295	282	446
	Nichtwohnbau	42	229	14	25	79	13
180	Garmisch-Partenkirchen	91	262	154	20	53	16
	Wohnbau	75	100	151	15	13	16
	Nichtwohnbau	16	163	3	5	40	-
181	Landsberg a. Lech	402	799	459	302	422	327
	Wohnbau	336	392	436	249	244	322
	Nichtwohnbau	66	407	23	53	178	5
182	Miesbach	183	408	246	229	597	342
	Wohnbau	139	177	215	177	259	333
	Nichtwohnbau	44	231	31	52	338	9
183	Mühlhof a. Inn	451	866	568	62	122	80
	Wohnbau	357	508	557	42	56	79
	Nichtwohnbau	94	359	11	20	66	1
184	München	502	2 183	1 084	184	1 661	541
	Wohnbau	416	647	1 064	155	291	514
	Nichtwohnbau	86	1 536	20	29	1 370	27
185	Neuburg-Schrobenhausen	284	491	274	19	35	16
	Wohnbau	229	316	270	9	11	10
	Nichtwohnbau	55	175	4	10	24	6
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	282	412	385	63	144	115
	Wohnbau	254	322	378	48	70	112
	Nichtwohnbau	28	90	7	15	74	3
187	Rosenheim	514	863	671	69	191	145
	Wohnbau	442	537	648	50	81	122
	Nichtwohnbau	72	326	23	19	109	23
188	Starnberg	190	323	392	74	853	207
	Wohnbau	173	246	390	59	108	196
	Nichtwohnbau	17	77	2	15	746	11
189	Traunstein	83	194	206	41	73	31
	Wohnbau	67	117	205	26	23	30
	Nichtwohnbau	16	77	1	15	50	1
190	Weilheim-Schongau	295	564	427	46	78	67
	Wohnbau	239	319	422	33	47	65
	Nichtwohnbau	56	245	5	13	32	2
	Zusammen	6 985	13 873	10 270	2 108	5 899	3 260
	Wohnbau	5 862	7 536	9 987	1 693	2 105	3 124
	Nichtwohnbau	1 123	6 336	283	415	3 794	136
1	Oberbayern	7 787	19 595	13 498	4 111	13 031	10 004
	Wohnbau	6 410	8 760	13 087	3 223	4 764	9 766
	Nichtwohnbau	1 377	10 835	411	888	8 267	238

nach Kreisen und Wohn-/Nichtwohnbau sowie Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt 1)		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			zusammen			Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			
389	759	717	1 079	1 965	1 763	1 331	1 873	174
314	368	634	914	1 058	1 672	1 116	1 782	
75	391	83	165	907	91	215	91	
272	533	486	607	1 174	961	761	1 026	175
227	292	483	505	613	937	627	998	
45	241	3	102	561	24	134	28	
402	703	409	999	1 601	1 027	1 310	1 186	176
320	350	404	841	967	1 018	1 096	1 169	
82	353	5	158	634	9	214	17	
322	580	466	1 068	1 828	1 609	1 258	1 759	177
253	319	462	895	1 122	1 568	1 048	1 709	
69	262	4	173	706	41	210	50	
636	1 575	894	990	2 210	1 428	1 140	1 516	178
507	603	865	826	983	1 389	943	1 475	
129	972	29	164	1 226	39	197	41	
470	773	654	1 253	1 888	1 995	1 706	2 153	179
421	425	640	1 137	1 233	1 954	1 520	2 112	
49	348	14	116	655	41	186	41	
102	215	370	213	530	540	304	577	180
89	176	369	179	289	536	248	568	
13	39	1	34	241	4	56	9	
422	589	494	1 126	1 810	1 280	1 639	1 513	181
351	372	486	936	1 008	1 244	1 379	1 473	
71	217	8	190	802	36	260	40	
314	832	387	726	1 837	975	1 188	1 199	182
208	288	361	524	724	909	872	1 118	
106	544	26	202	1 113	66	316	81	
355	645	407	868	1 633	1 055	1 169	1 192	183
245	314	404	644	877	1 040	867	1 178	
110	332	3	224	756	15	302	14	
569	4 353	993	1 255	8 197	2 618	1 517	2 748	184
435	613	948	1 006	1 551	2 526	1 192	2 639	
134	3 741	45	249	6 647	92	325	109	
162	288	172	465	814	462	547	529	185
113	140	171	351	467	451	423	508	
49	148	1	114	347	11	124	21	
265	421	394	610	977	894	725	948	186
227	291	384	529	683	874	619	926	
38	131	10	81	294	20	106	22	
560	1 236	797	1 143	2 290	1 613	1 507	1 899	187
450	536	773	942	1 154	1 543	1 244	1 798	
110	700	24	201	1 136	70	263	101	
214	350	385	478	1 526	984	707	1 054	188
193	273	378	425	627	964	623	1 034	
21	76	7	53	899	20	84	20	
338	674	416	462	941	653	689	767	189
240	292	411	333	432	646	498	747	
98	383	5	129	509	7	191	20	
219	498	239	560	1 141	733	800	878	190
150	173	229	422	539	716	607	850	
69	324	10	138	601	17	193	28	
6 965	16 681	9 802	16 058	36 452	23 332	21 358	25 927	
5 445	6 615	9 486	13 000	16 257	22 597	17 201	25 059	
1 520	10 065	316	3 058	20 195	735	4 157	868	
11 258	31 724	22 369	23 156	64 351	45 871	32 001	50 409	1
8 699	11 809	21 777	18 332	25 333	44 630	25 561	49 139	
2 559	19 916	592	4 824	39 017	1 241	6 440	1 270	

1. Bauüberhang in Bayern 2002

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut	107	276	159	23	166	20
	Wohnbau	94	135	157	18	13	20
	Nichtwohnbau	13	141	2	5	153	-
262	Passau	25	193	26	19	82	15
	Wohnbau	20	25	26	13	13	15
	Nichtwohnbau	5	168	-	6	69	-
263	Straubing	45	157	162	15	66	45
	Wohnbau	40	101	162	9	25	45
	Nichtwohnbau	5	56	-	6	41	-
	Zusammen	177	626	347	57	314	80
	Wohnbau	154	261	345	40	51	80
	Nichtwohnbau	23	366	2	17	263	-
Landkreise							
271	Deggendorf	372	774	528	33	130	235
	Wohnbau	306	426	515	22	56	234
	Nichtwohnbau	66	349	13	11	74	1
279	Dingolfing-Landau	255	505	228	33	65	28
	Wohnbau	185	228	225	20	22	28
	Nichtwohnbau	70	277	3	13	43	-
272	Freyung-Grafenau	285	425	276	24	30	16
	Wohnbau	201	248	274	11	14	16
	Nichtwohnbau	84	177	2	13	16	-
273	Kelheim	384	575	437	50	83	52
	Wohnbau	319	416	429	34	37	51
	Nichtwohnbau	65	159	8	16	46	1
274	Landshut	709	1 312	703	80	185	93
	Wohnbau	536	671	684	56	73	93
	Nichtwohnbau	173	641	19	24	112	-
275	Passau	956	1 519	1 118	125	171	167
	Wohnbau	771	932	1 101	100	122	166
	Nichtwohnbau	185	587	17	25	49	1
276	Regen	218	339	257	25	67	12
	Wohnbau	167	219	255	8	8	8
	Nichtwohnbau	51	121	2	17	59	4
277	Rottal-Inn	549	851	454	46	63	32
	Wohnbau	377	472	453	27	31	31
	Nichtwohnbau	172	379	1	19	32	1
278	Straubing-Bogen	530	814	512	43	90	36
	Wohnbau	429	555	508	26	30	33
	Nichtwohnbau	101	259	4	17	61	3
	Zusammen	4 258	7 115	4 513	459	884	671
	Wohnbau	3 291	4 166	4 444	304	393	660
	Nichtwohnbau	967	2 950	69	155	492	11
2	Niederbayern	4 435	7 742	4 860	516	1 198	751
	Wohnbau	3 445	4 426	4 789	344	444	740
	Nichtwohnbau	990	3 315	71	172	755	11

nach Kreisen und Wohn-/Nichtwohnbau sowie Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt 1)		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			zusammen			Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			
Regierungsbezirk Niederbayern								
165	441	593	295	883	772	365	814	261
152	273	581	264	421	758	307	799	
13	168	12	31	462	14	58	15	
91	241	121	135	516	162	197	191	262
73	83	118	106	121	159	157	190	
18	158	3	29	395	3	40	1	
161	241	308	221	464	515	270	528	263
154	127	217	203	253	424	236	438	
7	114	91	18	211	91	34	90	
417	922	1 022	651	1 863	1 449	832	1 533	
379	483	916	573	795	1 341	700	1 427	
38	440	106	78	1 068	108	132	106	
291	728	479	696	1 633	1 242	897	1 352	271
237	331	474	565	812	1 223	724	1 327	
54	398	5	131	821	19	173	25	
201	505	189	489	1 076	445	580	474	279
146	169	188	351	420	441	420	468	
55	335	1	138	656	4	160	6	
287	430	320	596	885	612	935	763	272
195	235	319	407	497	609	706	755	
92	195	1	189	388	3	229	8	
324	519	552	758	1 178	1 041	937	1 137	273
242	330	544	595	783	1 024	742	1 112	
82	190	8	163	395	17	195	25	
528	1 130	538	1 317	2 627	1 334	1 604	1 457	274
377	446	504	969	1 190	1 281	1 195	1 400	
151	684	34	348	1 437	53	409	57	
1 431	2 515	1 416	2 512	4 204	2 701	3 443	3 121	275
982	1 110	1 401	1 853	2 164	2 668	2 610	3 075	
449	1 405	15	659	2 041	33	833	46	
172	384	198	415	790	467	575	529	276
104	139	193	279	366	456	407	513	
68	244	5	136	424	11	168	16	
325	871	389	920	1 785	875	1 227	992	277
207	286	387	611	788	871	849	983	
118	585	2	309	997	4	378	9	
287	467	279	860	1 372	827	1 072	901	278
204	237	273	659	822	814	819	884	
83	230	6	201	550	13	253	17	
3 846	7 550	4 360	8 563	15 550	9 544	11 270	10 726	
2 694	3 283	4 283	6 289	7 842	9 387	8 472	10 517	
1 152	4 267	77	2 274	7 708	157	2 798	209	
4 263	8 473	5 382	9 214	17 413	10 993	12 102	12 259	2
3 073	3 766	5 199	6 862	8 637	10 728	9 172	11 944	
1 190	4 706	183	2 352	8 776	265	2 930	315	

1. Bauüberhang in Bayern 2002

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberpfalz							
Kreisfreie Städte							
361	Amberg	41	51	72	16	23	15
	Wohnbau	40	45	72	12	9	12
	Nichtwohnbau	1	6	-	4	14	3
362	Regensburg	132	957	237	26	154	90
	Wohnbau	97	129	234	17	43	90
	Nichtwohnbau	35	829	3	9	111	-
363	Weiden i.d.OPf.	37	84	71	7	34	12
	Wohnbau	32	44	70	2	5	12
	Nichtwohnbau	5	40	1	5	28	-
	Zusammen	210	1 092	380	49	211	117
	Wohnbau	169	217	376	31	58	114
	Nichtwohnbau	41	875	4	18	153	3
Landkreise							
371	Amberg-Weizbach	320	454	321	25	29	25
	Wohnbau	287	283	316	22	24	25
	Nichtwohnbau	33	171	5	3	6	-
372	Cham	1 142	2 286	1 121	4	9	-
	Wohnbau	779	1 014	1 104	-	-	-
	Nichtwohnbau	363	1 272	17	4	9	-
373	Neumarkt i.d.OPf.	209	445	280	16	43	27
	Wohnbau	172	223	273	10	15	27
	Nichtwohnbau	37	221	7	6	27	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab	282	457	267	46	126	38
	Wohnbau	206	237	263	22	26	37
	Nichtwohnbau	76	221	4	24	100	1
375	Regensburg	502	781	507	35	114	33
	Wohnbau	427	443	498	23	34	33
	Nichtwohnbau	75	339	9	12	80	-
376	Schwandorf	561	1 074	631	9	108	6
	Wohnbau	468	554	625	6	7	6
	Nichtwohnbau	93	520	6	3	102	-
377	Tirschenreuth	133	413	155	157	281	130
	Wohnbau	99	120	155	100	110	127
	Nichtwohnbau	34	293	-	57	171	3
	Zusammen	3 149	5 910	3 282	292	710	259
	Wohnbau	2 438	2 873	3 234	183	216	255
	Nichtwohnbau	711	3 037	48	109	494	4
3	Oberpfalz	3 359	7 003	3 662	341	920	376
	Wohnbau	2 607	3 090	3 610	214	273	369
	Nichtwohnbau	752	3 912	52	127	647	7

nach Kreisen und Wohn-/Nichtwohnbau sowie Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt 1)		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			zusammen			Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

Regierungsbezirk Oberpfalz

43	116	115	100	190	202	131	301	361
35	57	114	87	111	198	114	290	
8	59	1	13	79	4	17	11	
182	967	331	340	2 078	658	547	855	362
144	165	328	258	338	652	413	840	
38	801	3	82	1 741	6	134	15	
39	157	178	83	275	261	123	275	363
31	44	74	65	93	156	97	169	
8	113	104	18	182	105	26	106	
264	1 240	624	523	2 543	1 121	801	1 431	
210	266	516	410	541	1 006	624	1 299	
54	974	108	113	2 002	115	177	132	
174	236	173	519	719	519	595	552	371
149	145	172	458	451	513	520	551	
25	91	1	61	268	6	75	1	
537	1 073	505	1 683	3 367	1 626	2 413	2 019	372
277	364	496	1 056	1 377	1 600	1 619	1 978	
260	709	9	627	1 990	26	794	41	
138	300	209	363	787	516	506	588	373
107	138	207	289	376	507	411	581	
31	162	2	74	411	9	95	7	
163	265	143	491	848	448	699	536	374
94	108	140	322	371	440	487	527	
69	156	3	169	477	8	212	9	
521	761	598	1 058	1 657	1 138	1 198	1 225	375
439	465	590	889	942	1 121	1 011	1 208	
82	296	8	169	715	17	187	17	
392	618	437	962	1 801	1 074	1 051	1 121	376
316	342	431	790	903	1 062	859	1 111	
76	276	6	172	897	12	192	10	
406	811	341	696	1 506	626	975	767	377
221	251	334	420	481	616	630	750	
185	561	7	276	1 025	10	345	17	
2 331	4 066	2 406	5 772	10 686	5 947	7 437	6 808	
1 603	1 813	2 370	4 224	4 902	5 859	5 537	6 706	
728	2 252	36	1 548	5 784	88	1 900	102	
2 595	5 306	3 030	6 295	13 229	7 068	8 238	8 239	3
1 813	2 080	2 886	4 634	5 443	6 865	6 161	8 005	
782	3 226	144	1 661	7 785	203	2 077	234	

1. Bauüberhang in Bayern 2002

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg	140	264	352	36	150	98
	Wohnbau	126	190	341	32	52	98
	Nichtwohnbau	14	74	11	4	98	-
462	Bayreuth	53	58	52	14	15	14
	Wohnbau	48	40	51	10	9	14
	Nichtwohnbau	5	19	1	4	6	-
463	Coburg	29	42	32	7	17	8
	Wohnbau	25	26	32	4	7	8
	Nichtwohnbau	4	16	-	3	10	-
464	Hof	37	91	39	6	38	38
	Wohnbau	34	26	39	4	24	38
	Nichtwohnbau	3	64	-	2	14	-
	Zusammen	259	455	475	63	221	158
	Wohnbau	233	282	463	50	92	158
	Nichtwohnbau	26	173	12	13	128	-
Landkreise							
471	Bamberg	353	535	359	63	104	58
	Wohnbau	277	313	357	40	42	57
	Nichtwohnbau	76	222	2	23	62	1
472	Bayreuth	80	81	78	9	41	7
	Wohnbau	73	69	78	7	6	7
	Nichtwohnbau	7	12	-	2	35	-
473	Coburg	162	290	153	30	51	30
	Wohnbau	119	121	152	19	21	27
	Nichtwohnbau	43	169	1	11	30	3
474	Forchheim	376	581	444	101	229	122
	Wohnbau	280	344	436	82	88	120
	Nichtwohnbau	96	238	8	19	142	2
475	Hof	103	346	99	191	313	153
	Wohnbau	56	71	98	122	110	151
	Nichtwohnbau	47	276	1	69	202	2
476	Kronach	137	162	139	13	17	15
	Wohnbau	102	105	136	9	13	15
	Nichtwohnbau	35	56	3	4	4	-
477	Kulmbach	288	359	354	43	97	24
	Wohnbau	211	214	348	19	20	23
	Nichtwohnbau	77	145	6	24	78	1
478	Lichtenfels	4	5	2	97	165	110
	Wohnbau	2	1	2	82	95	109
	Nichtwohnbau	2	4	-	15	70	1
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	181	567	129	63	92	50
	Wohnbau	100	91	124	40	33	50
	Nichtwohnbau	81	476	5	23	58	-
	Zusammen	1 684	2 927	1 757	610	1 109	569
	Wohnbau	1 220	1 329	1 731	420	426	559
	Nichtwohnbau	464	1 598	26	190	682	10
4	Oberfranken	1 943	3 382	2 232	673	1 329	727
	Wohnbau	1 453	1 611	2 194	470	519	717
	Nichtwohnbau	490	1 771	38	203	811	10

nach Kreisen und Wohn-/Nichtwohnbau sowie Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt 1)		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			zusammen			Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			
Regierungsbezirk Oberfranken								
48	284	151	224	699	601	406	657	461
37	73	129	195	314	568	326	631	
11	212	22	29	384	33	80	26	
54	149	84	121	222	150	174	160	462
44	57	82	102	106	147	143	161	
10	92	2	19	116	3	31	- 1	
44	83	86	80	142	126	207	124	463
34	47	86	63	80	126	155	132	
10	36	-	17	62	-	52	- 8	
48	160	75	91	289	152	119	162	464
37	41	74	75	91	151	95	157	
11	120	1	16	198	1	24	5	
194	676	396	516	1 352	1 029	906	1 103	
152	217	371	435	591	992	719	1 081	
42	459	25	81	760	37	187	22	
316	653	398	732	1 292	815	1 096	980	471
228	259	370	545	613	784	845	949	
88	394	28	187	679	31	251	31	
172	246	155	261	367	240	301	268	472
138	128	155	218	202	240	255	268	
34	118	-	43	165	-	46	-	
140	265	146	332	606	329	531	407	473
95	86	142	233	228	321	382	393	
45	179	4	99	378	8	149	14	
307	410	272	784	1 220	838	1 219	1 060	474
224	220	269	586	651	825	939	1 044	
83	190	3	198	569	13	280	16	
397	619	267	691	1 278	519	1 111	647	475
216	163	262	394	344	511	724	637	
181	456	5	297	934	8	387	10	
119	261	164	269	439	318	502	422	476
64	95	162	175	212	313	362	415	
55	166	2	94	226	5	140	7	
215	299	237	546	756	615	792	724	477
153	153	236	383	387	607	590	714	
62	146	1	163	369	8	202	10	
169	400	211	270	570	323	381	411	478
110	138	210	194	234	321	283	406	
59	262	1	76	336	2	98	5	
124	199	129	368	858	308	653	468	479
74	70	101	214	194	275	429	399	
50	129	28	154	663	33	224	69	
1 959	3 350	1 979	4 253	7 386	4 305	6 586	5 387	
1 302	1 310	1 907	2 942	3 066	4 197	4 809	5 225	
657	2 040	72	1 311	4 320	108	1 777	162	
2 153	4 026	2 375	4 769	8 738	5 334	7 492	6 490	4
1 454	1 528	2 278	3 377	3 657	5 189	5 528	6 306	
699	2 499	97	1 392	5 080	145	1 964	184	

1. Bauüberhang in Bayern 2002

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach	71	146	99	7	6	7
	Wohnbau	61	71	97	6	5	7
	Nichtwohnbau	10	75	2	1	1	-
562	Erlangen	108	296	128	42	228	225
	Wohnbau	92	93	122	31	71	224
	Nichtwohnbau	16	203	6	11	157	1
563	Fürth	136	130	187	17	96	22
	Wohnbau	133	123	187	14	35	22
	Nichtwohnbau	3	7	-	3	62	-
564	Nürnberg	290	1 773	991	162	306	312
	Wohnbau	250	441	985	152	176	312
	Nichtwohnbau	40	1 332	6	10	130	-
565	Schwabach	31	50	71	11	50	72
	Wohnbau	26	47	71	10	15	22
	Nichtwohnbau	5	3	-	1	36	50
	Zusammen	636	2 395	1 476	239	686	638
	Wohnbau	562	775	1 462	213	301	587
	Nichtwohnbau	74	1 620	14	26	385	51
Landkreise							
571	Ansbach	537	815	534	67	161	126
	Wohnbau	415	464	530	37	64	123
	Nichtwohnbau	122	352	4	30	98	3
572	Erlangen-Höchstadt	245	386	321	80	146	86
	Wohnbau	188	260	314	61	68	86
	Nichtwohnbau	57	125	7	19	77	-
573	Fürth	180	481	220	37	156	77
	Wohnbau	159	166	216	25	51	75
	Nichtwohnbau	21	315	4	12	105	2
575	Neust. a.d.A.-B.Windsheim	134	292	125	31	36	32
	Wohnbau	99	99	124	21	20	31
	Nichtwohnbau	35	193	1	10	17	1
574	Nürnberger Land	199	358	195	65	151	63
	Wohnbau	161	163	190	51	43	63
	Nichtwohnbau	38	195	5	14	108	-
576	Roth	228	402	247	50	106	52
	Wohnbau	186	212	236	30	36	52
	Nichtwohnbau	42	190	11	20	70	-
577	Weißenburg-Gunzenhausen	217	347	235	46	61	48
	Wohnbau	169	205	226	30	30	40
	Nichtwohnbau	48	142	9	16	32	8
	Zusammen	1 740	3 081	1 877	376	818	484
	Wohnbau	1 377	1 569	1 836	255	311	470
	Nichtwohnbau	363	1 512	41	121	507	14
5	Mittelfranken	2 376	5 477	3 353	615	1 504	1 122
	Wohnbau	1 939	2 344	3 298	468	613	1 057
	Nichtwohnbau	437	3 132	55	147	892	65

nach Kreisen und Wohn-/Nichtwohnbau sowie Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt 1)		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			zusammen			Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			
Regierungsbezirk Mittelfranken								
96	217	143	174	369	249	221	283	561
75	94	143	142	170	247	180	277	
21	123	-	32	199	2	41	6	
93	507	140	243	1 031	493	299	518	562
66	76	139	189	240	485	232	508	
27	431	1	54	791	8	67	10	
118	359	352	271	585	561	320	659	563
105	160	352	252	318	561	295	656	
13	199	-	19	268	-	25	3	
310	1 878	1 008	762	3 957	2 311	1 030	2 479	564
255	534	1 000	657	1 151	2 297	890	2 447	
55	1 343	8	105	2 806	14	140	32	
59	145	87	101	246	230	165	259	565
44	56	87	80	118	180	135	212	
15	89	-	21	128	50	30	47	
676	3 107	1 730	1 551	6 188	3 844	2 035	4 198	
545	920	1 721	1 320	1 997	3 770	1 732	4 100	
131	2 186	9	231	4 192	74	303	98	
356	673	333	960	1 650	993	1 419	1 233	571
229	251	325	681	778	978	1 060	1 194	
127	422	8	279	871	15	359	39	
313	520	362	638	1 052	769	976	921	572
248	254	345	497	582	745	776	894	
65	267	17	141	469	24	200	27	
186	355	300	403	991	597	499	634	573
134	173	296	318	390	587	386	618	
52	182	4	85	602	10	113	16	
85	107	83	250	435	240	321	287	575
73	71	82	193	190	237	254	284	
12	36	1	57	246	3	67	3	
108	206	154	372	715	412	555	462	574
81	108	152	293	314	405	450	452	
27	98	2	79	401	7	105	10	
290	581	266	568	1 090	565	682	632	576
213	195	257	429	443	545	522	612	
77	387	9	139	647	20	160	20	
244	455	393	507	863	676	714	795	577
157	192	391	356	427	657	531	780	
87	263	2	151	436	19	183	15	
1 582	2 897	1 891	3 698	6 797	4 252	5 166	4 964	
1 135	1 243	1 848	2 767	3 124	4 154	3 979	4 834	
447	1 654	43	931	3 673	98	1 187	130	
2 258	6 004	3 621	5 249	12 985	8 096	7 201	9 162	5
1 680	2 163	3 569	4 087	5 120	7 924	5 711	8 934	
578	3 840	52	1 162	7 864	172	1 490	228	

1. Bauüberhang in Bayern 2002

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg	62	137	115	32	62	72
	Wohnbau	51	72	113	27	46	71
	Nichtwohnbau	11	64	2	5	16	1
662	Schweinfurt	42	245	52	8	11	6
	Wohnbau	31	38	51	6	5	6
	Nichtwohnbau	11	207	1	2	6	-
663	Würzburg	167	452	285	71	185	238
	Wohnbau	122	163	278	59	123	238
	Nichtwohnbau	45	289	7	12	63	-
	Zusammen	271	833	452	111	258	316
	Wohnbau	204	273	442	92	173	315
	Nichtwohnbau	67	560	10	19	85	1
Landkreise							
671	Aschaffenburg	358	593	479	82	153	138
	Wohnbau	289	355	472	68	83	132
	Nichtwohnbau	69	238	7	14	70	6
672	Bad Kissingen	571	865	537	143	349	144
	Wohnbau	389	444	522	110	119	142
	Nichtwohnbau	182	421	15	33	230	2
674	Haßberge	478	829	535	75	146	153
	Wohnbau	342	398	521	53	78	153
	Nichtwohnbau	136	431	14	22	68	-
675	Kitzingen	370	717	369	43	180	37
	Wohnbau	273	301	351	22	28	36
	Nichtwohnbau	97	416	18	21	152	1
677	Main-Spessart	301	377	353	72	183	55
	Wohnbau	243	280	348	42	41	51
	Nichtwohnbau	58	97	5	30	142	4
676	Miltenberg	242	330	301	49	93	64
	Wohnbau	214	233	290	40	43	64
	Nichtwohnbau	28	97	11	9	50	-
673	Rhön-Grabfeld	215	296	196	58	92	54
	Wohnbau	157	167	196	31	31	44
	Nichtwohnbau	58	130	-	27	61	10
678	Schweinfurt	256	442	276	39	82	71
	Wohnbau	202	226	271	26	37	63
	Nichtwohnbau	54	216	5	13	45	8
679	Würzburg	150	267	200	293	581	321
	Wohnbau	119	141	196	232	249	316
	Nichtwohnbau	31	126	4	61	331	5
	Zusammen	2 941	4 717	3 246	854	1 858	1 037
	Wohnbau	2 228	2 544	3 167	624	710	1 001
	Nichtwohnbau	713	2 173	79	230	1 149	36
6	Unterfranken	3 212	5 550	3 698	965	2 116	1 353
	Wohnbau	2 432	2 817	3 609	716	883	1 316
	Nichtwohnbau	780	2 733	89	249	1 233	37

nach Kreisen und Wohn-/Nichtwohnbau sowie Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt 1)		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			zusammen			Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			
Regierungsbezirk Unterfranken								
56	226	192	150	425	379	304	411	661
39	84	188	117	202	372	237	410	
17	142	4	33	223	7	67	1	
44	116	61	94	372	119	158	119	662
29	37	60	66	80	117	100	123	
15	79	1	28	291	2	58	- 4	
209	596	452	447	1 232	975	649	1 037	663
175	230	444	356	516	960	509	1 056	
34	366	8	91	717	15	140	- 19	
309	938	705	691	2 029	1 473	1 111	1 567	
243	351	692	539	798	1 449	846	1 589	
66	587	13	152	1 231	24	265	- 22	
242	395	291	682	1 141	908	1 136	1 093	671
171	203	285	528	640	889	897	1 066	
71	192	6	154	500	19	239	27	
318	612	307	1 032	1 826	988	1 558	1 190	672
189	228	305	688	791	969	1 122	1 153	
129	384	2	344	1 035	19	436	37	
291	570	238	844	1 545	926	1 220	1 116	674
177	174	229	572	650	903	884	1 085	
114	396	9	272	895	23	336	31	
273	507	257	686	1 404	663	931	761	675
169	175	245	464	504	632	658	730	
104	332	12	222	900	31	273	31	
265	403	281	638	963	689	943	766	677
175	186	275	460	508	674	682	752	
90	217	6	178	456	15	261	14	
233	520	329	524	944	694	778	785	676
171	221	323	425	497	677	641	771	
62	299	6	99	446	17	137	14	
245	364	211	518	752	461	963	596	673
145	167	209	333	365	449	691	593	
100	197	2	185	387	12	272	3	
269	362	325	564	886	672	810	749	678
205	229	321	433	492	655	635	729	
64	133	4	131	394	17	175	20	
406	680	493	849	1 528	1 014	1 315	1 165	679
312	328	484	663	719	996	1 038	1 142	
94	352	9	186	809	18	277	23	
2 542	4 413	2 732	6 337	10 988	7 015	9 654	8 221	
1 714	1 912	2 676	4 566	5 166	6 844	7 248	8 021	
828	2 501	56	1 771	5 823	171	2 406	200	
2 851	5 351	3 437	7 028	13 018	8 488	10 765	9 788	6
1 957	2 263	3 368	5 105	5 964	8 293	8 094	9 610	
894	3 088	69	1 923	7 054	195	2 671	178	

1. Bauüberhang in Bayern 2002

Schl.- Nr.	Gebiet ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg	95	246	287	243	723	744
	Wohnbau	81	146	287	193	295	734
	Nichtwohnbau	14	100	-	50	428	10
762	Kaufbeuren	92	147	114	8	46	9
	Wohnbau	81	76	107	3	3	3
	Nichtwohnbau	11	71	7	5	43	6
763	Kempten (Allgäu)	70	590	85	10	47	32
	Wohnbau	57	62	83	6	13	32
	Nichtwohnbau	13	528	2	4	33	-
764	Memmingen	70	137	134	9	55	27
	Wohnbau	57	81	130	6	15	27
	Nichtwohnbau	13	56	4	3	40	-
	Zusammen	327	1 120	620	270	871	812
	Wohnbau	276	365	607	208	327	796
	Nichtwohnbau	51	755	13	62	545	16
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg	366	634	443	109	194	150
	Wohnbau	317	385	437	99	115	149
	Nichtwohnbau	49	248	6	10	79	1
772	Augsburg	239	525	292	526	1 292	517
	Wohnbau	194	243	289	408	446	510
	Nichtwohnbau	45	283	3	118	846	7
773	Dillingen a.d.Donau	205	353	209	17	26	12
	Wohnbau	173	210	207	12	10	12
	Nichtwohnbau	32	143	2	5	16	-
779	Donau-Ries	557	2 194	538	6	22	36
	Wohnbau	376	467	535	6	22	36
	Nichtwohnbau	181	1 727	3	-	-	-
774	Günzburg	411	576	422	42	93	48
	Wohnbau	353	426	417	30	35	43
	Nichtwohnbau	58	150	5	12	57	5
776	Lindau (Bodensee)	130	256	217	104	258	120
	Wohnbau	91	129	206	83	85	117
	Nichtwohnbau	39	127	11	21	173	3
775	Neu-Ulm	325	487	391	95	184	136
	Wohnbau	289	323	389	72	91	128
	Nichtwohnbau	36	164	2	23	93	8
780	Oberallgäu	59	165	89	3	5	6
	Wohnbau	48	64	86	3	5	6
	Nichtwohnbau	11	101	3	-	-	-
777	Ostallgäu	678	1 486	846	313	527	363
	Wohnbau	504	613	818	240	268	355
	Nichtwohnbau	174	873	28	73	258	8
778	Unterallgäu	448	716	471	68	178	88
	Wohnbau	383	455	468	44	59	85
	Nichtwohnbau	65	261	3	24	119	3
	Zusammen	3 418	7 392	3 918	1 283	2 778	1 476
	Wohnbau	2 728	3 314	3 852	997	1 136	1 441
	Nichtwohnbau	690	4 078	66	286	1 642	35
7	Schwaben	3 745	8 512	4 538	1 553	3 649	2 288
	Wohnbau	3 004	3 679	4 459	1 205	1 463	2 237
	Nichtwohnbau	741	4 833	79	348	2 187	51

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Kreisen und Wohn-/Nichtwohnbau sowie Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt 1)		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			zusammen			Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			
Regierungsbezirk Schwaben								
346	951	983	684	1 921	2 014	1 327	2 303	761
283	466	975	557	907	1 996	1 127	2 296	
63	486	8	127	1 014	18	200	7	
60	62	59	160	255	182	249	208	762
56	47	59	140	126	169	202	193	
4	14	-	20	129	13	47	15	
66	245	119	146	881	236	203	250	763
44	62	117	107	138	232	149	243	
22	183	2	39	743	4	54	7	
49	131	72	128	323	233	195	261	764
33	47	71	96	143	228	148	254	
16	84	1	32	180	5	47	7	
521	1 388	1 233	1 118	3 380	2 665	1 974	3 022	
416	622	1 222	900	1 314	2 625	1 626	2 986	
105	766	11	218	2 066	40	348	36	
294	513	491	769	1 340	1 084	1 054	1 190	771
221	311	489	637	811	1 075	861	1 177	
73	202	2	132	529	9	193	13	
752	1 537	987	1 517	3 354	1 796	2 223	1 963	772
567	661	968	1 169	1 349	1 767	1 716	1 937	
185	876	19	348	2 005	29	507	26	
138	288	191	360	668	412	463	467	773
86	113	187	271	333	406	355	460	
52	175	4	89	334	6	108	7	
238	472	207	801	2 687	781	1 035	844	779
168	169	205	550	657	776	696	836	
70	303	2	251	2 030	5	339	8	
263	481	266	716	1 150	736	913	835	774
198	208	255	581	670	715	737	818	
65	273	11	135	480	21	176	17	
265	460	305	499	974	642	958	821	776
178	195	291	352	410	614	725	773	
87	265	14	147	564	28	233	48	
293	582	417	713	1 254	944	885	1 006	775
249	279	415	610	692	932	737	999	
44	304	2	103	561	12	148	7	
192	365	353	254	535	448	348	484	780
162	210	351	213	278	443	286	478	
30	156	2	41	257	5	62	6	
266	486	284	1 257	2 498	1 493	1 606	1 675	777
205	222	282	949	1 103	1 455	1 200	1 641	
61	263	2	308	1 395	38	406	34	
341	631	383	857	1 525	942	1 024	1 014	778
258	288	371	685	802	924	803	990	
83	343	12	172	723	18	221	24	
3 042	5 815	3 884	7 743	15 985	9 278	10 509	10 299	
2 292	2 656	3 814	6 017	7 106	9 107	8 116	10 109	
750	3 159	70	1 726	8 879	171	2 393	190	
3 563	7 204	5 117	8 861	19 365	11 943	12 483	13 321	7
2 708	3 278	5 036	6 917	8 420	11 732	9 742	13 095	
855	3 925	81	1 944	10 945	211	2 741	226	

2. Bauüberhang an genehmigten neuen Gebäuden

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherr ----- Genehmigungszeitraum	Unter Dach (rohbaufertig)			
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohneinheiten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Wohnbau					
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	16 725	17 040	16 725	21
2	zwei Wohnungen	2 959	4 270	5 918	5
3	drei oder mehr Wohnungen 1)	1 606	5 418	12 403	733
4	darunter Wohnheime	23	193	58	618
5	Wohngebäude insgesamt	21 290	26 728	35 046	759
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 011	3 466	8 272	115
Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren	110	164	266	40
8	Unternehmen	4 273	6 489	12 424	374
9	davon Wohnungsunternehmen	3 460	5 241	10 946	348
10	Immobilienfonds	31	66	116	-
11	sonstige Unternehmen	782	1 181	1 362	26
12	Private Haushalte	16 867	19 901	22 181	50
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	40	175	175	295
Die Wohngebäude wurden genehmigt:					
14	im II. Halbjahr 2002	3 187	3 333	4 105	18
15	im I. Halbjahr 2002	5 505	6 396	7 773	143
16	im II. Halbjahr 2001	3 104	3 977	5 044	348
17	im I. Halbjahr 2001	2 499	3 334	4 412	132
18	im Jahre 2000	2 861	3 723	4 838	63
19	1999 und früher	4 134	5 965	8 874	55
Nichtwohnbau					
20	Anstaltsgebäude	61	1 124	76	-
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	355	4 405	127	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 836	6 381	103	-
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 862	16 430	464	1
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	792	7 596	190	-
25	Handels- und Lagergebäude	1 018	6 038	229	1
26	Hotels und Gaststätten	116	684	30	-
27	Sonstige Nichtwohngebäude	453	2 192	25	-
28	Nichtwohngebäude insgesamt	5 567	30 532	795	1
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
29	Öffentliche Bauherren	411	2 963	33	-
30	Unternehmen	4 025	25 600	678	1
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 891	6 466	102	-
32	Produzierendes Gewerbe	894	8 819	160	-
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	1 240	10 315	416	1
34	Private Haushalte	839	822	66	-
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	292	1 147	18	-
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:					
36	im II. Halbjahr 2002	586	2 453	37	-
37	im I. Halbjahr 2002	1 058	5 288	120	-
38	im II. Halbjahr 2001	776	5 003	88	-
39	im I. Halbjahr 2001	654	4 506	83	-
40	im Jahre 2000	928	4 774	189	1
41	1999 und früher	1 565	8 507	278	-

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern 2002 nach Wohn-/Nichtwohnbau und Bauzustand

Noch nicht unter Dach				Noch nicht begonnen				Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohneinheiten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohneinheiten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			
Wohnbau								
4 947	4 308	4 947	6	16 443	14 513	16 443	13	1
622	865	1 244	-	2 248	3 049	4 496	11	2
1 071	3 785	10 011	553	2 693	9 326	23 174	533	3
16	189	642	536	21	315	766	519	4
6 640	8 959	16 202	559	21 384	26 887	44 113	557	5
717	2 463	6 351	-	1 872	6 119	15 184	14	6
21	42	117	5	112	179	354	-	7
2 638	4 303	9 915	96	7 623	11 122	23 264	232	8
2 417	3 985	9 439	96	6 721	9 781	21 112	14	9
1	2	6	-	42	130	278	-	10
220	315	470	-	860	1 211	1 874	218	11
3 940	4 401	5 595	5	13 605	15 394	20 112	24	12
41	212	575	453	44	193	383	301	13
2 147	2 555	4 028	-	7 984	8 939	12 358	26	14
1 682	2 115	3 317	245	3 168	3 924	6 343	15	15
819	1 174	2 261	23	1 811	2 267	3 539	92	16
507	770	1 485	129	1 726	2 089	3 353	7	17
685	998	2 202	15	2 415	3 134	5 518	50	18
800	1 346	2 909	147	4 280	6 533	13 002	367	19
Nichtwohnbau								
30	674	7	20	80	1 100	217	56	20
200	3 732	126	-	561	8 907	215	-	21
513	1 780	20	-	2 297	6 539	72	10	22
1 203	7 126	254	-	4 118	22 240	640	9	23
288	2 613	70	-	802	6 411	113	9	24
364	1 918	161	-	1 590	10 227	464	-	25
41	373	16	-	223	1 569	48	-	26
188	1 479	12	1	501	2 414	74	-	27
2 134	14 791	419	21	7 557	41 200	1 218	75	28
179	1 828	20	-	452	2 427	39	-	29
1 562	11 697	334	-	5 718	36 022	1 019	59	30
523	1 812	21	-	2 347	6 678	77	-	31
323	3 306	39	-	1 117	9 123	108	-	32
716	6 579	274	-	2 254	20 220	834	59	33
272	509	53	1	1 093	1 594	143	-	34
121	757	12	20	294	1 158	17	16	35
498	2 702	155	20	2 049	13 708	154	17	36
448	3 284	78	-	1 247	6 330	82	49	37
293	3 173	37	-	852	4 833	99	9	38
180	1 306	24	-	673	2 966	209	-	39
263	1 381	26	-	990	3 998	258	-	40
452	2 945	99	1	1 746	9 364	416	-	41

3. Bauüberhang an genehmigten Bauvorhaben in Bayern 2002 nach Wohn-/Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang zusammen						
		Errichtung neuer Gebäude				insgesamt 1)		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohneinheiten	Gebäude/Baumaßnahmen	Wohnungen	sonstige Wohneinheiten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl				
Wohnbau								
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	38 115	35 862	38 115	40	X	X	X
2	zwei Wohnungen	5 829	8 184	11 658	16	X	X	X
3	drei oder mehr Wohnungen 2)	5 370	18 529	45 588	1 819	X	X	X
4	darunter Wohnheime	60	696	1 466	1 673	130	1 439	1 993
5	Wohngebäude insgesamt	49 314	62 574	95 361	1 875	69 969	107 033	1 491
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen ..	3 600	12 047	29 807	129	5 038	31 658	- 80
Von den Wohngebäuden entfielen auf:								
7	Öffentliche Bauherren	243	385	737	45	327	846	- 12
8	Unternehmen	14 534	21 914	45 603	702	16 532	48 098	330
9	davon Wohnungsunternehmen	12 598	19 007	41 497	458	13 650	43 041	59
10	Immobilienfonds	74	198	400	-	93	415	-
11	sonstige Unternehmen	1 862	2 708	3 706	244	2 789	4 642	271
12	Private Haushalte	34 412	39 696	47 888	79	52 888	56 938	- 11
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	125	580	1 133	1 049	222	1 151	1 184
Die Wohngebäude wurden genehmigt:								
14	im II. Halbjahr 2002	13 318	14 828	20 491	44	17 889	22 679	118
15	im I. Halbjahr 2002	10 355	12 435	17 433	403	14 037	19 204	309
16	im II. Halbjahr 2001	5 734	7 418	10 844	463	8 181	12 098	428
17	im I. Halbjahr 2001	4 732	6 193	9 250	268	6 690	10 219	121
18	im Jahre 2000	5 961	7 856	12 558	128	8 914	14 267	351
19	1999 und früher	9 214	13 844	24 785	569	14 258	28 566	164
Nichtwohnbau								
20	Anstaltsgebäude	171	2 899	300	76	343	293	8
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	1 116	17 044	468	-	1 797	407	- 157
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 646	14 699	195	10	5 412	294	33
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	8 183	45 795	1 358	10	10 910	1 644	- 193
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	1 882	16 620	373	9	2 681	492	17
25	Handels- und Lagergebäude	2 972	18 182	854	1	4 014	990	- 3
26	Hotels und Gaststätten	380	2 627	94	-	875	106	- 208
27	Sonstige Nichtwohngebäude	1 142	6 085	111	1	1 851	- 3	14
28	Nichtwohngebäude insgesamt	15 258	86 523	2 432	97	20 313	2 635	- 295
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:								
29	Öffentliche Bauherren	1 042	7 218	92	-	1 568	48	- 64
30	Unternehmen	11 305	73 319	2 031	60	14 668	2 215	- 120
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	4 761	14 957	200	-	5 536	302	23
32	Produzierendes Gewerbe	2 334	21 248	307	-	3 212	352	- 3
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	4 210	37 114	1 524	60	5 920	1 561	- 140
34	Private Haushalte	2 204	2 925	262	1	2 935	359	- 93
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	707	3 061	47	36	1 142	13	- 18
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:								
36	im II. Halbjahr 2002	3 133	18 864	346	37	4 091	354	66
37	im I. Halbjahr 2002	2 753	14 902	280	49	3 591	261	- 162
38	im II. Halbjahr 2001	1 921	13 009	224	9	2 551	216	- 57
39	im I. Halbjahr 2001	1 507	8 778	316	-	2 010	366	- 27
40	im Jahre 2000	2 181	10 153	473	1	2 938	540	- 13
41	1999 und früher	3 763	20 817	793	1	5 132	898	- 102

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Einschl. Wohnheime.

Veröffentlichungen des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

Aktuelle Veröffentlichungen aus dem Baugewerbe und Wohnungswesen

Bestell-Nr.	Kenn-ziffer	Titel	Reg. Gliederung	Periodizität	Medium	Preis in Euro	
						Einzelpreis	Abo-Preis
Statistische Berichte zum Baugewerbe							
E 21003 E 2100J	E II 1/ E III 1	Baugewerbe in Bayern	K, Plan- Reg	m	 	3,50	33,60
E 21103 E 2110J	E II 1/S1	Bauhauptgewerbe in Bayern - Saisonbereinigte Ergebnisse aufgrund der Totalerhebung	K	j	 	3,50	
E 22003 E 2200J	E II 2	Bauhauptgewerbe in Bayern - Ergebnisse der Totalerhebung im Juni	K	j	 	3,25	
E 23003 E 2300J	E II 3/ E III 3	Unternehmen des Baugewerbes in Bayern und ihre Investitionen	K	j	 	3,50	
E 32003 E 3200J	E III 2	Ausbaugewerbe in Bayern - Ergebnisse der jährlichen Erhebung im 2. Vierteljahr	K	j	 	3,00	
Statistische Berichte zur Bautätigkeit und zum Wohnungswesen							
F 21013 F 2101J	F II 1	Baugenehmigungen in Bayern	K	m	 	3,00	28,80
F 21023 F 2102J	F II 1	Baugenehmigungen in Bayern	K	j	 	3,00	
F 22003 F 2200J	F II 2	Baufertigstellungen in Bayern	K	j	 	3,25	
F 23003 F 2300J	F II 3	Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember	K	j	 	3,00	
F 24003 F 2400J	F I 1	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern am 31. Dezember (vormals Kennziffer F II 4)	K	j	 	3,00	
Beiträge zur Statistik Bayerns - Wohnungswesen							
F 02032	526	Bauen und Wohnen in Bayern 1998	K	unreg.		14,83	

Sämtliche Veröffentlichungen können bei der Verkaufsstelle des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung, Neuhauser Str. 8, 80331 München (E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de, Fax: 089/ 2119 - 457) bezogen werden.

Kennziffer: Der der Sachgebiets-Bezeichnung vorangestellte Stern (*) zeigt an, dass dieser Bericht bundesweit unter der selben Kennziffer erscheint.